



Commission scolaire
de la Pointe-de-l'Île

CLIENTÈLE VISÉE: TOUTE PERSONNE SE PROPOSANT D'ACQUÉRIR UNE PROPRIÉTÉ RÉSIDENTIELLE

INVESTIR
EN FORMATION
PERMET
D'ÉVITER
BEAUCOUP
DE TRACAS

COMMENT PRÉVENIR
CERTAINS PROBLÈMES
D'UN SEUL COUP D'OEIL

- DOCUMENTS LÉGAUX
- PROPRIÉTÉ ET TERRAIN
- CHARPENTE
- PLOMBERIE
- ÉLECTRICITÉ



COURS DU JOUR, SOIR, FIN DE SEMAINE DANS LES ÉTABLISSEMENTS DE LA CSPI
POSSIBILITÉ D'UN CHOIX DE 5 MODULES DE 4 HEURES (100\$/MODULE)



CENTRE DANIEL-JOHNSON
1100 Boul. du Tricentenaire
Montréal (Québec) H1B 3A8
COURRIEL : CSE@CSPI.QC.CA

POUR TOUT RENSEIGNEMENT

514.352.7645

WWW.CSPI.QC.CA/CSE

DOCUMENTS LÉGAUX (Module A - 4 heures)

1. Enregistrements notariés
2. Hypothèque
3. Offre d'achat
4. Assurances responsabilité
5. Séance de questions

DROITS DE PROPRIÉTÉ ET TERRAIN (Module E - 4 heures)

1. Droits de propriété
 - arpentage
 - certificat de localisation
2. Terrain
 - niveau du terrain
 - pente pour le drainage
 - état de la pelouse et des végétaux
 - aménagement extérieur
 - drainage
 - entrée d'auto (Driveway)
3. Égouttement
 - fossé vs égout pluvial
 - champ d'épuration
 - fosse septique vs égout sanitaire
 - puits artésien vs aqueduc
4. Séance de questions

ÉLECTRICITÉ (Module B - 4 heures)

1. Circuits électriques
 - état général du réseau
 - utilité du réseau
 - filage/matériaux (cuivre, aluminium)
 - panneau électrique (capacité, circuits, ampérage)
 - génératrice d'urgence
 - entretien du réseau (serrer les bornes, etc.)
 - mise à la terre
 - surchauffe des bornes
 - les responsabilités du propriétaire
2. Système de chauffage
 - état général du système
 - chaudière à l'huile, au gaz, à l'électricité
 - système biénergie
 - unités murales
 - thermopompe
3. Système de ventilation-évacuation
 - utilité du système (diamètre des conduits, sortie au toit)
 - taux de changement d'air
 - humidification
4. Système de climatisation
 - système central (unité sur le toit)
 - unités murales
 - thermopompe
5. Appareils électriques
 - éclairage (incandescent, fluorescent)
 - système d'intercom
 - système de caméras
 - système d'alarme feu-vol
 - système d'aspirateur central
 - thermostats
 - économie d'énergie
6. Séance de questions

CHARPENTE (Module C - 4 heures)

1. Charpente
 - état général
 - ossature
 - revêtement extérieur
 - portes et fenêtres
 - toiture
 - cheminée
2. Sous-sol
 - état général
 - état de la dalle et des murs de fondation (fissures)
 - humidité
 - isolation
 - élévation par rapport au radier de la rue
3. Séance de questions

PLOMBERIE (Module D - 4 heures)

1. Réseau d'alimentation d'eau potable (aqueduc, puits)
 - état général du réseau
 - utilité du réseau (diamètre des tuyaux)
 - matériaux (cuivre, acier, plastique)
 - chauffe-eau (entretien, valve de sûreté, brise vide)
 - système de filtration d'eau
 - sortie d'arrosage (brise vide)
 - entretien du réseau (tête d'eau, bruit de tuyauterie, protection anti-retour)
 - les responsabilités du propriétaire
2. Réseau d'évacuation des eaux usées (égout, fosse septique)
 - état général du réseau
 - utilité du réseau (diamètre des tuyaux)
 - matériaux (cuivre, acier, fonte, plastique)
 - système de pompage (pompe de puisard et à effluent)
 - entretien du réseau (drain de plancher, clapet anti-retour, puisard)
3. Système de chauffage
 - état général du réseau
 - tuyauterie, chaudière, réservoir d'eau chaude
 - contamination
4. Système de ventilation
 - utilité du réseau (diamètre des tuyaux, sortie au toit)
 - taux de changement d'air
 - humidification
5. Appareils de plomberie
 - douche, bain, évier, lavabo, etc. (provenance, âge, entretien)
 - robinetterie (qualité, âge, entretien)
 - chauffe-eau (âge, capacité, facilité d'accès, etc.)
6. Séance de questions