

CLIENTÈLE VISÉE: AGENTS-AGENTES D'IMMEUBLES

INVESTIR

4 HRES EN
FORMATION

ÇA RAPPORTE BEAUCOUP

AUX AGENTS
D'IMMEUBLES

COMMENT DÉTECTER
D'UN SEUL COUP
D'OEIL LES DIVERS
VICES DANS UNE
PROPRIÉTÉ
RÉSIDENTIELLE



COURS DU JOUR, SOIR, FIN DE SEMAINE DANS LES ÉTABLISSEMENTS DE LA CSPI
OU DIRECTEMENT À VOTRE BUREAU
POSSIBILITÉ D'UN CHOIX DE 5 MODULES DE 4 HEURES (100\$/MODULE)



CENTRE DANIEL-JOHNSON
1100 Boul. du Tricentenaire
Montréal (Québec) H1B 3A8
COURRIEL : CSE@CSPI.QC.CA

POUR TOUT RENSEIGNEMENT
514.352.7645
WWW.CSPI.QC.CA/CSE

DOCUMENTS LÉGAUX (Module A - 4 heures)

1. Enregistrements notariés
2. Hypothèque
3. Offre d'achat
4. Assurances responsabilité
5. Séance de questions

DROITS DE PROPRIÉTÉ ET TERRAIN (Module E - 4 heures)

1. Droits de propriété
 - arpentage
 - certificat de localisation
2. Terrain
 - niveau du terrain
 - pente pour le drainage
 - état de la pelouse et des végétaux
 - aménagement extérieur
 - drainage
 - entrée d'auto (Driveway)
3. Égouttement
 - fossé vs égout pluvial
 - champ d'épuration
 - fosse septique vs égout sanitaire
 - puits artésien vs aqueduc
4. Séance de questions

ÉLECTRICITÉ (Module B - 4 heures)

1. Circuits électriques
 - état général du réseau
 - utilité du réseau
 - filage/matériaux (cuivre, aluminium)
 - panneau électrique (capacité, circuits, ampérage)
 - génératrice d'urgence
 - entretien du réseau (serrer les bornes, etc.)
 - mise à la terre
 - surchauffe des bornes
 - les responsabilités du propriétaire
2. Système de chauffage
 - état général du système
 - chaudière à l'huile, au gaz, à l'électricité
 - système biénergie
 - unités murales
 - thermopompe
3. Système de ventilation-évacuation
 - utilité du système (diamètre des conduits, sortie au toit)
 - taux de changement d'air
 - humidification
4. Système de climatisation
 - système central (unité sur le toit)
 - unités murales
 - thermopompe
5. Appareils électriques
 - éclairage (incandescent, fluorescent)
 - système d'intercom
 - système de caméras
 - système d'alarme feu-vol
 - système d'aspirateur central
 - thermostats
 - économie d'énergie
6. Séance de questions

CHARPENTE (Module C - 4 heures)

1. Charpente
 - état général
 - ossature
 - revêtement extérieur
 - portes et fenêtres
 - toiture
 - cheminée
2. Sous-sol
 - état général
 - état de la dalle et des murs de fondation (fissures)
 - humidité
 - isolation
 - élévation par rapport au radier de la rue
3. Séance de questions

PLOMBERIE (Module D - 4 heures)

1. Réseau d'alimentation d'eau potable (aqueduc, puits)
 - état général du réseau
 - utilité du réseau (diamètre des tuyaux)
 - matériaux (cuivre, acier, plastique)
 - chauffe-eau (entretien, valve de sûreté, brise vide)
 - système de filtration d'eau
 - sortie d'arrosage (brise vide)
 - entretien du réseau (tête d'eau, bruit de tuyauterie, protection anti-retour)
 - les responsabilités du propriétaire
2. Réseau d'évacuation des eaux usées (égout, fosse septique)
 - état général du réseau
 - utilité du réseau (diamètre des tuyaux)
 - matériaux (cuivre, acier, fonte, plastique)
 - système de pompage (pompe de puisard et à effluent)
 - entretien du réseau (drain de plancher, clapet anti-retour, puisard)
3. Système de chauffage
 - état général du réseau
 - tuyauterie, chaudière, réservoir d'eau chaude
 - contamination
4. Système de ventilation
 - utilité du réseau (diamètre des tuyaux, sortie au toit)
 - taux de changement d'air
 - humidification
5. Appareils de plomberie
 - douche, bain, évier, lavabo, etc. (provenance, âge, entretien)
 - robinetterie (qualité, âge, entretien)
 - chauffe-eau (âge, capacité, facilité d'accès, etc.)
6. Séance de questions